

П О Р Я Д О К
оформлення технічної документації щодо самовільно проведеної
реконструкції індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових,
дачних будинків, будівництва, реконструкції господарських
(присадибних) будівель у разі смерті власника

1. Загальна частина

1.1. Цей Порядок розроблений відповідно до рішення сесії Кремінської міської ради від 26.10.2011 № 15/7 «Про надання повноважень виконавчому комітету міської ради» і призначений для використання у роботі виконавчим комітетом Кремінської міської ради та відділом містобудування та архітектури Кремінської райдержадміністрації, як спеціально уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури на території Кремінського району.

1.2. Технічна документація щодо самовільно проведеної реконструкції індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, будівництва, реконструкції господарських (присадибних) будівель у разі смерті власника (далі Архітектурно-технічний паспорт) визначає ступінь впливу самовільно проведених будівельних робіт на містобудівну ситуацію.

2. Порядок оформлення Архітектурно-технічного паспорта

2.1 Для отримання архітектурно - технічного паспорта спадкоємець (померлого власника) звертається до виконавчого комітету міської ради з письмовою заявою щодо легалізації проведеної реконструкції індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку, будівництва, реконструкції господарських (присадибних) будівель.

До заяви замовником додаються:

- копія свідоцтва про смерть власника житлового (садового або дачного) будинку;
- копія документа, що засвідчує право власності на житловий (садовий або дачний) будинок;
- копія технічного паспорта БТІ (бюро технічної інвентаризації) на житловий (садовий або дачний) будинок;
- копія паспорта та ідентифікаційного номеру заявника;

- копія документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою (при наявності);
- акт обстеження самовільно проведеної реконструкції індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку, будівництва, реконструкції господарських (присадибних) будівель;
- ескіз проведеної забудови земельної ділянки щодо реконструкції індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку, будівництва, реконструкції господарських (присадибних) будівель на якому відображено відстані до сусідніх земельних ділянок та будівель, які розташовано на сусідніх земельних ділянках.

2.2 Підготовка проекту рішення щодо легалізації проведеної реконструкції індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, будівництва, реконструкції господарських (присадибних) будівель і споруд покладається на спеціально уповноважений орган - відділ містобудування та архітектури Кременської райдержадміністрації.

2.3 Рішення про легалізацію проведеної реконструкції індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, будівництва, реконструкції господарських (присадибних) будівель на території Кременської міської ради приймає виконавчий комітет Кременської міської ради та надає його спеціально уповноваженому органу - відділу містобудування та архітектури.

2.4. Якщо встановлені порушення будівельних норм при проведенні робіт на зазначених об'єктах (не витримано відстань до межі, будівель на суміжних земельних ділянках), для їх легалізації необхідна письмова згода власників нерухомого майна на суміжних ділянках. При її відсутності надається відмова у легалізації проведених будівельних робіт, яку надає виконавчий комітет міської ради.

2.5 До складу архітектурно - технічного паспорту входять:

- акт обстеження самовільно проведеної реконструкції індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку, будівництва, реконструкції господарських (присадибних) будівель;
- рішення виконавчого комітету міської ради про затвердження технічної документації щодо проведеної реконструкції індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку, будівництва, реконструкції господарських (присадибних) будівель;
- схема проведеної забудови земельної ділянки;
- при реконструкції індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку - план поверху (поверхів) будинку.

2.6 У схемі проведеної забудови земельної ділянки визначається

- розміщення реконструйованого індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку, будівництва, реконструкції господарських (присадибних) будівель і споруд,
- їх відстань до меж земельної ділянки, а також до будівель і споруд, розташованих на суміжних земельних ділянках;
- відстань від об'єкта будівництва до вулиць (доріг).

У плані поверхів реконструйованого будинку визначаються: проведені роботи, призначення приміщень та зміна загальної та житлової площі будинку.

В.о. головного архітектора
району

С.М. Світич

Секретар виконкому

О.Ю. Літвін