

Мінімальний перелік та періодичність послуг з утримання будинків і споруд
та прибудинкових територій м. Кремінна, що надаються ДП «КРЕМІНСЬКЕ
КОМГОСПОДАРСТВО» КП «КРЕМІННА-КОМУНСЕРВІС».
з 01.01.2019 року

№ з/п	Послуга	Перелік робіт	Періодичність
1.	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території		
1.1	Прибирання прибудинкової території	Підмітання свіжовпавшого снігу, товщиною до 2см	1 раз на добу, протягом зимового періоду
		Посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, піском і протиожезедними сумішами, сколювання та видалення льоду та сніжно-льодового покрыву	1 раз на добу , під час ожеледиці
		Прибирання території з твердим покриттям, коли немає опадів	щоденно
		Прибирання території без покриття, за відсутності опадів	1 раз на 3 доби
		Прибирання листя	щоденно, протягом осіннього періоду
1.2	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, теплостачання, зливової каналізації	<i>Технічне обслуговування систем холодного водопостачання:</i>	
		Проведення загальних та профілактичних оглядів (огляд труб, згонів, відводів, переходів, трійників, хрестовин, місць проходження крізь стіни та перегородки)	2 рази на рік*
		Огляд та підтягування на трубах контргайок, муфт	2 рази на рік
		Ущільнення згонів	у разі необхідності, але не менше 1 разу на рік
		Поновлення сальникових ущільнень на пробкових кранах, засувках, вентилях	у разі необхідності
		Усунення засмічення систем холодного водопостачання	у разі необхідності
		Тимчасове зашпарування свища (тріщини)	у разі необхідності
		Закріплення трубопроводів та приладів	у разі необхідності
		<i>Технічне обслуговування систем водовідведення:</i>	цілодобово
		Проведення загальних та профілактичних оглядів (огляд каналізаційної системи,	2 рази на рік*

		перевірка стану трубопроводів, кріплень трубопроводів, сифонів, випусків)	
		Усунення засмічення системи водовідведення	у разі необхідності
		Закарбування розтруба	у разі необхідності
		Закріплення трубопроводів та приладів	у разі необхідності
		Очищення фільтра	у разі необхідності, але не менше 2 разів на рік
		<i>Технічне обслуговування систем теплопостачання:</i>	
		Проведення загальних та профілактичних оглядів (огляд труб, згонів, відводів, переходів, трійників, хрестовин, місць проходження крізь стіни та перегородки, огляд в опалювальний період опалювальних приладів системи централізованого опалення)	2 рази на рік*
		Перевірка стану пробкових кранів та вентилів, засувки, запірної арматури розширювальних баків на горищі	2 рази на рік
		Гідравлічне випробування системи опалення	1 раз на рік
		Перевірка на прогрівання опалювальних приладів з регулюванням та усунення повітряної пробки	у разі необхідності, але не менше 1 разу на рік
		Тимчасове зашпарування свища (тріщини)	у разі необхідності
		Поновлення сальникових ущільнень	у разі необхідності
		Розконсервація (заповнення системи водою з оглядом)	1 раз на рік
		Консервація (спуск води із системи)	1 раз на рік
		Огляд ізоляції трубопроводів централізованого опалення	1 раз на рік
		Огляд муфтових з'єднань, підтягування контргайок, муфт	1 раз на рік
		Заміна прокладок у фланцевих з'єднаннях	у разі необхідності
		Ущільнення згону	у разі необхідності
		<i>Технічне обслуговування систем зливової каналізації:</i>	
		Проведення загальних та профілактичних оглядів системи зливової каналізації, перевірка стану трубопроводів, кріплень сифонів тощо	2 рази на рік
		Усунення засмічення системи зливової каналізації	у разі необхідності
1.3	Дератизація	Дератизація	у разі необхідності, але не менше 2 разів на рік
1.4	Дезінсекція	Дезінсекція	у разі необхідності, але не менше 2 разів на рік

1.5	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Технічне обслуговування (огляд, перевірка стану і наявності тяги) димових та вентиляційних каналів	роботи виконуються згідно з графіками технічного огляду у відповідності до Правил безпеки систем газопостачання України
		Прочищення засмічених димових і вентиляційних каналів	у разі необхідності
		Очищення від сажі та пропалювання димових труб	у разі необхідності
		Ремонт опалювальних печей і камінів, усунення завалів у них	у разі необхідності
		Виправлення кладки, перемуровання димаря	у разі необхідності
1.6	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання	Технічний огляд системи електропостачання житлового будинку, у т.ч.:	
		Перевірка відкритої електропроводки (огляд, перевірка стану і кріплень, додаткова ізоляція або заміна ізоляції окремих місць)	2 рази на рік
		Вимірювання опору ізоляції	1 раз на рік
		Технічне обслуговування внутрішньо будинкових електричних мереж та щитових	1 раз на рік

Перший заступник міського голови

Г.А.Дзивульський

Начальник відділу ЖКГ та будівництва

І.О.Китайгора

Вартість послуг та витрат з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій м. Кремінна за 1м², що надаються ДП «КРЕМІНСЬКЕ КОМГОСПОДАРСТВО» КП «КРЕМІННА-КОМУНСЕРВІС»
(за 1 м² загальної площі)

№ за п/п	Найменування послуги	Вартість, грн./ 1м ²
1.	Прибирання прибудинкової території	0,8888
2.	Технічне обслуговування внутрішньо-будинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації	1,0736
3.	Дезінсекція	0,2000
4.	Дератизація	0,1800
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,1010
6.	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання	0,6398
	Вартість 1м ² всього	3,1585

Перший заступник міського голови

Г.А.Дзивульський

Начальник відділу ЖКГ та будівництва

І.О.Китайгора