

Склад комісії
з питань визначення пропозицій щодо житлових приміщень, які
будуть придбані у 2018 році за рахунок субвенції з державного
бюджету місцевим бюджетам на придбання житла для дітей – сиріт,
осіб з їх числа

Голова комісії:

Китайгора І. О. – начальник відділу житлово-комунального господарства та будівництва апарату виконавчого комітету міської ради;

Секретар комісії:

Луговой С.М. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства та будівництва апарату виконавчого комітету міської ради;

Члени комісії:

Редя А.Г. – головний спеціаліст з юридичних питань апарату виконкому Кременської міської ради;

Кубай С.В. – провідний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства та будівництва апарату виконавчого комітету міської ради;

Кременчук В.І. – депутат Кременської міської ради;

Каменєв К.В. – директор КП «Кременське РБТІ»;

Іваник А. М. – начальник служби у справах дітей Кременської (за згодою) райдержадміністрації .

Начальник відділу ЖКГ та будівництва

І.О.Китайгора

Секретар виконкому

О.Ю.Літвін

Положення
про комісію з питань визначення пропозицій щодо житлових приміщень,
які будуть придбані у 2018 році за рахунок субвенції з державного бюджету
місцевим бюджетам на придбання житла для дітей – сиріт, осіб з їх числа

1. Загальні положення

1.1. Комісія з питань визначення пропозицій щодо об'єктів, які будуть придбані у 2018 році за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на придбання житла для дітей – сиріт, осіб з їх числа (далі – Комісія) – це робочий орган, на який покладено організацію та проведення порядку підбору житла для дітей-сиріт та осіб з їх числа, які перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Кременської міської ради.

1.2. Метою створення комісії є організація та проведення процедури підбору житла на засадах колегіальності та неупередженості та на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 18.04.2018 № 300 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року», розпорядження голови облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 07.05.2018 року № 364 «Про внесення змін до розпорядження голови Луганської обласної державної адміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 28.11.2017 № 873».

1.3. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією і Законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, іншими нормативно- правовими актами, а також цим Положенням.

2. Порядок створення та організація діяльності комісії

2.1. Склад Комісії та положення про неї затверджуються рішенням виконавчого комітету міської ради.

2.2. Керівництво роботою Комісії здійснює її голова. Голова комісії організовує роботу комісії.

За рішенням Комісії можуть залучатись службові (посадові) та інші особи для надання консультацій з технічних питань та процедурних моментів.

2.3. Формою роботи Комісії є засідання, які скликаються головою Комісії за мірою необхідності.

2.4. Рішення з питань, що розглядаються на засіданнях Комісії, приймаються простою більшістю голосів шляхом відкритого голосування у присутності не менше половини від загального складу Комісії.

За умови рівного розподілу голосів голос голови Комісії є вирішальним.

2.5. Рішення Комісії оформляється протоколом, який підписується головою та усіма членами Комісії, присутніми на засіданні Комісії.

2.6. Рішення Комісії з визначення найвигіднішої пропозиції продавців житла вторинного ринку за результатами отриманих заяв - пропозицій, вступає в дію з моменту підписання протоколу головою та всіма членами комісії.

3.Головні завдання та функції комісії

3.1. Комісія відповідає за організацію та проведення порядку підбору житла для дітей-сиріт та осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов та надання пропозицій до Комісії з питань визначення напрямів та об'єктів, на які буде спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень, для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей- сиріт, осіб із їх числа, затвердженої розпорядженням голови Луганської обласної державної адміністрації, керівником обласної військово-цивільної адміністрації від 07 травня 2018 року № 364 «Про внесення змін до розпорядження голови Луганської обласної державної адміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 28.11. 2017 № 873» .

3.2. У процесі роботи Комісія забезпечує реалізацію таких функцій:

- розглядає пропозиції продавців житла вторинного ринку за результатами отриманих заяв – пропозицій;
- проведення обстежень відібраних житлових приміщень, складання Актів обстеження нерухомого житлового приміщення, згідно додатку 5;
- проводить ознайомлення дітей-сиріт та осіб з їх числа з варіантами житла, яке їм буде придбано, та отримує згоду (відмову) на придбання зазначених варіантів, про що зазначається в акті;
- організація приймання, зберігання, визначення найвигіднішої пропозиції продавців житла;
- здійснення інших дій, передбачених Законодавством, необхідних для виконання завдань комісії;

3.3. Особи, які бажають запропонувати житло для продажу, повинні надати заяви – пропозиції з пакетом документів до виконавчого комітету Кременської міської ради за адресою: проспект Дружби, 13, місто Кременна.

3.4. Особа, яка надає пропозиції несе відповідальність за достовірність наданих документів.

4.Розгляд наданих пропозицій Комісією

4.1. Для розгляду на Комісії пропозицій подаються:

- заява пропозиція із зазначенням прізвища та ім'я по батькові фізичної особи, її місця проживання та місця реєстрації проживання, номера телефону, телефаксу (за формою згідно додатку 3);
- дозвіл на обробку персональних даних (за формою згідно додатку 4);

- копії паспорта фізичної особи та реєстраційного номера облікової картки платника податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті);

- інформація про технічний стан, наявність комунікацій, вартість об'єкта, придатність для проживання у ньому дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа ;

- фотографії житлового об'єкта;
- засвідчені копії свідоцтв про право власності на нерухоме майно або інших правовстановлюючих документів, на підставі яких проводиться державна реєстрація права власності на нерухоме майно та засвідчені копії витягу про державну реєстрацію прав власності на нерухоме майно або витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно;

- засвідчені копії технічної документації на житловий об'єкт, введений в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

- документи, які підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек, відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень";

- довідку з місця проживання щодо осіб, зареєстрованих у житловому об'єкті, який продається;

- документ що підтверджує повноваження представника особи щодо підпису документів наданої пропозиції, повноваження від власника на відчуження майна від його імені ;

- довідка про відсутність заборгованості за житлово-комунальні послуги.

4.2 У разі необхідності на вимогу комісії можуть подаватися також інші документи.

4.3. Вимоги щодо об'єктів, які надаються на розгляд комісії:

- квартира повинна бути запропонована у житлових будинках на вторинному ринку;

- квартира повинна бути благоустроєною та відповідати встановленим санітарно-технічним вимогам і бути придатною для проживання.

4.4. Вимоги щодо вартості житла

Опосередкована вартість спорудження 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, де буде придбано житло для дітей-сиріт, осіб з їх числа, визначається Мінрегіоном на відповідний період згідно з Порядком визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженим [наказом Держбуду від 27 вересня 2005 р. N 174](#).

Загальна та житлова площа житла, що придбається, повинна відповідати

нормам встановленим законодавством та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15.11.2017 № 877 "Про затвердження Порядку та умов надання у 2017 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво/капітальний ремонт/реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво/ придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт та осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації" (зі змінами);

Оплата платежів по оформленню договору купівлі-продажу покладається на продавця.

Учасник під час визначення вартості житла та надання пропозиції повинен врахувати витрати, пов'язані з оформленням права власності та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів).

5. Комісія має право:

5.1. Одержувати в установленому порядку від підприємств, установ, організацій усіх форм власності розташованих на території міста, виконавчого комітету міської ради та облдержадміністрації, громадських організацій необхідну інформацію з питань, що належать до завдань Комісії.

6. Прикінцеві положення

За результатами розгляду наданих пропозицій, комісія надає необхідну кількість варіантів житлових приміщень з документами відповідно до п. 8 Порядку та умов надання у 2018 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа, затверджених постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. N 877 (зі змінами) та розпорядження голови Луганської обласної державної адміністрації, керівника обласної військово- цивільної адміністрації від 07 травня 2018 року № 364 «Про внесення змін до розпорядження голови Луганської обласної державної адміністрації, керівника обласної військово- цивільної адміністрації від 28.11. 2017 № 873», на розгляд Комісії з питань визначення напрямів та об'єктів, на які буде спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень, для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб із їх числа.

Начальник відділу розвитку ЖКГ та будівництва

І.О.Китайгора

Секретар виконкому

О.Ю.Літвін

Міському голові
Прокопенку Ю.О.
пр.Дружби,13, м.Кремінна,
Луганської обл.

(П.І.Б. власника / співвласника житла)
Адреса проживання, контактний телефон:

Заява – пропозиція

Я, _____, є
власником / співвласником (потрібне підкреслити) однокімнатної
квартири за адресою: Луганська область, місто Кремінна _____
_____, яку пропоную на продаж.

Згідно Витягу з Державного реєстру прав із відомостями про зареєстровані
речові права на нерухоме майно та їх обтяження від
_____ № _____ квартира має :
загальну площу ____м², житлову площу ____м².

Знаходиться на __ поверсі _____ етажного житлового будинку.
Квартира _____ індивідуальним опаленням,
(обладнана, необладнана)

(опис житлового приміщення: опалення вікна, наявність балкона/лоджії, лічильників, тощо)

Вартість квартири складає _____ грн.
(_____ гривень)

До заяви – пропозиції додаю наступні документи:

- згода на обробку персональних даних;
- копії паспорта фізичної особи та реєстраційного номера облікової картки платника податків ;

О.Ю.Літвін

ЗГОДА
на збір та обробку персональних
даних

Я, _____
(П.І.Б.)
(народився « ____ » _____ 19 ____ року, паспорт серії _____ № _____
виданий _____)

шляхом підписання цього тексту, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних від 1 червня 2010 року, № 2297-УІ надаю згоду Кременській міській раді, виконавчому комітету Кременської міської ради на обробку моїх особистих персоналі даних: прізвище, ім'я, по батькові, паспортні дані, дані, що містяться в правовстановлюючих документах на житловий об'єкт, з метою перевірки достовірності наданих мною даних стосовно житлового об'єкту, складу сім'ї, наявності заборгованості за житлово - комунальні послуги також інших питань, що можуть виникнути в процесі розгляду пакету документів.

Мої персональні дані, на обробку яких надано цю згоду, можуть бути передані третім особам тільки у випадках, передбачених законодавством України. Передача моїх персональних даних третім особам у випадках, не передбачених законодавством України, здійснюється тільки за погодженням зі мною. Ця згода надана на строк доки не мине потреба.

« ____ » _____ 2018 _____ (_____)
Підпис (П.І.Б.особи)

Особу та підпис _____ перевірено

Відповідальна особа _____ (_____)

« ____ » _____ 2018

Начальник відділу розвитку ЖКГ та будівництва

І.О.Китайгора

Секретар виконкому

О.Ю.Літвін

Акт обстеження нерухомого житлового приміщення

Від «___» _____ 2018 р.

No _____

(назва об'єкту, який обстежується, місцезнаходження)

Комісія, створена рішенням виконавчого комітету Кременської міської ради
Луганської області №_____ від _____ 2018р. у складі:

Голова комісії: _____
(посада; прізвище, ініціали)

Члени комісії:

(посада; прізвище, ініціали)

за участю громадянина України

(прізвище, ім'я, по батькові продавця)

за участю громадянина України

(прізвище, ім'я, по батькові дитини – сироти, її законного представника, особи з їх числа)

Провели огляд

Під час проведення обстеження було встановлено:

[illegible]

(характеристики житла; санітарний стан, тощо)

Продавцем ціна встановлена у розмірі

Висновок комісії

[illegible]

Голова комісії

(підпис)

(П.І.Б.)

Члени комісії:

(підпис)

(П.І.Б.)

(підпис)

(П.І.Б.)

(підпис)

(П.І.Б.)

(підпис)

(П.І.Б.)

_____	_____
(підпис)	(П.І.Б.)
_____	_____
(підпис)	(П.І.Б.)
_____	_____
(підпис)	(П.І.Б.)

З Актом ознайомлені:

_____	_____
підпис	(прізвище, ім'я, по батькові продавця)

підпис (прізвище, ім'я, по батькові дитини – сироти, її законного представника, особи з їх числа)