

ЗАТВЕРДЖЕНО
Додаток
до рішення 5 сесії 8 скликання
від 26.02.2021 року №
5/ПРОЕКТ

Програма здійснення землеустрою
на території Кременської міської територіальної громади на 2021 рік

1. Загальні положення

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Програма здійснення землеустрою на території Кременської міської ради на 2021 рік (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV до повноважень селищної ради у сфері землеустрою належать:

- організація і здійснення землеустрою;
- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;
- координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;
- інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;
- вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

2. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Кременської міської територіальної громади, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

3. Завдання та заходи щодо реалізації Програми

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території Кременської міської територіальної громади, приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

- оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель);
- виготовлення документації із землеустрою, а саме: розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по проспекту Дружба та розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівництво об'єкту з переробки ТПВ та створення нового полігону ТПВ;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (виділення земельної ділянки під кладовищем)
- розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктами комунальної власності та створення громадських пасовищ;
- розробка робочого проекту землеустрою щодо рекультивації порушених земель місцевого сміттєзвалища
- врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;

Реалізація завдань і заходів, передбачених програмою, дозволить здійснити використання та охорону земель на якісно новому рівні, надасть можливість зберегти та використовувати землю як складову частину природного ресурсу і територіального базису, основне національне багатство перетворити в самостійний фактор зростання економіки, а також сприяти залученню інвестицій у розвиток економіки громади та надасть можливість створити сприятливі умови для збільшення надходжень коштів до бюджету громади.

Кремінською міською територіальною громадою у 2021 році передбачено здійснити наступні заходи

№ п/п	Назва об'єкту	Орієнтована площа, га	Орієнтована вартість робіт, тис.грн.
Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів			
1	м. Кремінна	1572,0	227,0
2	сел. Стара Краснянка	163,5	25,0
3	сел. Житлівка	247,3	30,0
4	сел. Діброва	102,7	15,0
5	сел. Кузьмине	18,0	10,5
6	с. Червонопопівка	513,45	70,0
7	с. Голикове	99,15	15,0
8	с. Піщане	215,15	30,0
9	с. Новокраснянка	799,9	100,0
10	с. Пшеничне	53,6	15,0
11	с. Суровцівка	8,0	10,5
Проведення інвентаризації земель під об'єктами комунальної власності			
1	Кладовище м. Кремінна	10,0	10,0
2	Кладовище сел. Житлівка	1,5	10,0
3	Кладовище сел. Діброва	0,6	10,0
4	Кладовище сел. Кузьмине	0,5	10,0
5	Земельна ділянка по проспекту Дружба	0,06	10,0

6	Земельна ділянка по вул. Дражевського, р-н буд 17	0,0036	10,0
7	Громадські пасовища с. Піщане	8,5	10,0
8	Громадські пасовища с. Новокраснянка (2 ділянки)	35,5	20,0
Розробка проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки			
1	Земельна ділянка по вул. Титова, 45	0,0377	15,0
Розробка проекту землеустрою щодо рекультивації порушених земель			
1	Земельна ділянка міського полігону твердих побутових відходів	12,4931	60,0
Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під полігон ТПВ та переробного об'єкту ТПВ			
	Земельна ділянка	4,0	15,0
Розробка технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки			
	Земельна ділянка під новим кладовищем м. Кременна	5,0	15,0
	ВСЬОГО		743,0

4. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

5. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалити земельні відносини у населених пунктах на території Кременської міської територіальної громади;
- привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;
- враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- створити умови розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування, особливо сільськогосподарського;
- стимулювати розвиток тваринництва в приватному секторі на території громади шляхом створення громадських пасовищ;
- збільшити надходження від платежів за землю до бюджету;
- створити дієву систему захисту прав власності на землю;

Секретар міської ради

В. БАБУШКІН

ПАСПОРТ

Програми здійснення землеустрою на території Кременської міської територіальної громади на 2021 рік

1	Ініціатори розроблення Програми	Аппарат Кременської міської ради
2	Підстава для прийняття Програми	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про Державні цільові програми», Земельний та Бюджетний кодекси України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».
3	Розробники Програми	Аппарат Кременської міської ради
4	Відповідальний виконавець	Аппарат Кременської міської ради
6	Учасники Програми	Відділ із земельних питань апарату Кременської міської ради
7	Термін реалізації	2021 рік.
8	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Боджет Кременської міської територіальної громади
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	743,0 тис. грн.
10	Коштів бюджету МТГ,	743,0 тис. грн.
10.1	В тому числі за рахунок коштів, які надійшли від відшкодування врат земель лісогосподарського та сільськогосподарського виробництва	698,0 тис.грн