

**Склад комісії**  
**з обстеження житлових приміщень для придбання житла**  
**для дітей-сиріт, осіб з їх числа**

**Голова комісії:**

Китайгора І. О. – начальник відділу житлово-комунального господарства та будівництва апарату виконавчого комітету міської ради;

**Секретар комісії:**

Луговой С.М. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства та будівництва апарату виконавчого комітету міської ради;

**Члени комісії:**

Редя А.Г. – головний спеціаліст з юридичних питань апарату виконкому Кременської міської ради;

Мельник Я.В. – головний спеціаліст з соціальних питань, інформаційного забезпечення та по роботі із ЗМІ апарату виконавчого комітету міської ради;

Кременчук В.І. – депутат Кременської міської ради;

Каменєв К.В. – директор КП «Кременське РБТІ»;

Іваник А. М. – начальник служби у справах дітей Кременської (за згодою) райдержадміністрації .

Начальник відділу ЖКГ та будівництва

І.О.Китайгора

Секретар виконкому

О.Ю.Літвін

## **Положення**

### **про комісію з обстеження житлових приміщень для придбання житла для дітей-сиріт, осіб з їх числа**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Комісія з обстеження житлових приміщень для придбання житла для дітей – сиріт, осіб з їх числа (далі – Комісія) – це робочий орган, на який покладено проведення підбору житла для дітей-сиріт та осіб з їх числа, які перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Кременської міської ради.

1.2. Метою створення комісії є проведення процедури підбору житла на засадах колегіальності та неупередженості на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 18.04.2018 № 300 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року», розпорядження голови облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 07.05.2018 № 364 «Про внесення змін до розпорядження голови Луганської обласної державної адміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 28.11. 2017 № 873».

1.3. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією і Законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, іншими нормативно- правовими актами, а також цим Положенням.

#### **2.Порядок створення та організація діяльності комісії**

2.1. Склад Комісії та положення про неї затверджуються рішенням виконавчого комітету міської ради. Керівництво роботою Комісії здійснює її голова.

2.2. Організаційне забезпечення діяльності комісії здійснює її секретар.

2.3. До роботи в Комісії можуть залучатись службові (посадові) та інші особи для надання консультацій з технічних питань.

#### **3.Основні завдання Комісії**

3.1 У процесі роботи Комісія забезпечує реалізацію таких функцій:

- розглядає пропозиції продавців житла вторинного ринку;
- проводить обстеження відібраних житлових приміщень (квартири,будинку);
- складає Акти обстеження нерухомого житлового приміщення з фотографіями житлового об'єкту згідно затвердженій форми;
- проводить ознайомлення дітей-сиріт та осіб з їх числа з варіантами житла, яке їм буде придбано, та отримує згоду (відмову) на придбання житла з зазначених варіантів, про що зазначається в Акті.

#### **4. Порядок роботи Комісії та вимоги до об'єкту**

4.1. Комісія проводить обстеження житлових приміщень (будинків, квартир) з метою визначення їх технічного стану, наявності комунікацій,

вартості об'єкта та придатності для проживання у ньому дітей, протягом п'яти робочих днів з моменту визначення об'єкту.

4.2. Обстеження приміщення (будинку, квартири) проводиться комісією в присутності власника або його представника, якому надані правомочності власника.

4.3. Секретар комісії надає акт обстеження житлового приміщення (будинку, квартири) до Кременської райдержадміністрації наступного дня після повного його підписання головою та членами комісії.

4.4. Вимоги щодо об'єктів, обстеження яких проводиться комісією:

- квартира повинна бути у житлових будинках на вторинному ринку;
- квартира повинна бути благоустроєною та відповідати встановленим санітарно-технічним вимогам і бути придатною для проживання.

4.5. Вимоги щодо вартості житла:

Опосередкована вартість спорудження 1 квадратного метра загальної площі житла в населеному пункті, де буде придбано житло для дітей-сиріт, осіб з їх числа, визначається Мінрегіоном на відповідний період згідно з Порядком визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 01.03.2018 №46.

Загальна та житлова площа житла, що придбається, повинна відповідати нормам, встановленим постановою Кабінету Міністрів України від 15.11.2017 № 877 "Про затвердження Порядку та умов надання у 2017 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво/капітальний ремонт/реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво/ придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт та осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації" (зі змінами);

Оплата платежів по оформленню договору купівлі-продажу покладається на продавця.

Продавець, під час визначення вартості житла, повинен врахувати витрати, пов'язані з переоформленням права власності та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів).

## **5. Прикінцеві положення**

5.1. Внесення будь-яких доповнень до Положення та складу комісії здійснюється у тому ж порядку, що і їх затвердження.

Начальник відділу розвитку ЖКГ та будівництва

І.О. Китайгора

Секретар виконкому

О.Ю. Літвін

**Акт обстеження  
нерухомого житлового приміщення**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 р.

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (назва об'єкту, який обстежується, місцезнаходження)

Комісія, створена рішенням виконавчого комітету Кремінської міської ради  
Луганської області № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2018 р., у складі:

Голова комісії: \_\_\_\_\_  
(посада; прізвище, ініціали)

Члени комісії: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (посада; прізвище, ініціали)

за участю громадянина України \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові дитини – сироти, її законного представника, особи з їх числа)

Провели огляд \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Під час проведення обстеження було встановлено:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (характеристики житла; санітарний стан, тощо)

**Продавцем ціна встановлена у розмірі**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Висновок комісії**

Голова комісії

(підпис)

(П.І.Б.)

Члени комісії:

(підпис)

(П.І.Б.)

(підпис)

(П.І.Б.)

(підпис)

(П.І.Б.)

(підпис)

(П.І.Б.)

(підпис)

(П.І.Б.)

(підпис)

(П.І.Б.)

(підпис)

(П.І.Б.)

З Актом ознайомлені:

підпис (прізвище, ім'я, по батькові дитини – сироти, її законного представника, особи з їх числа)