

Погоджено

Вик.комітет Кременської міської ради

№ _____

Затверджено

Директор ДП "КРЕМІНСЬКЕ-
КОМГОСПОДАРСТВО" КП "КРЕМІННА-
КОМУНСЕРВІС"

А. В. Фещенко

**Розрахунок
ціни на послуги та оренду торгових місць на території
"Вечірнього ринку"**

№	Найменування	Загальна ціна	в т.ч. оренда	Послуги
1	Прямі матеріальні витрати	861,00	-	861,00
1.1	Матеріали	861,00	-	861,00
2	Прямі витрати з оплати праці	16000,00	-	16000,00
2.1	Основна та додаткова заробітна плата	16000,00	-	16000,00
3	Інші прямі витрати	3520,00	-	3520,00
3.1	Відрахування у фонди	3520,00	-	3520,00
4	Вивіз сміття	8412,90	-	8412,90
5	Боротьба з сніговими заметами та ожеледецю	1434,18	-	1434,18
6	Електроенергія	3221,17	-	3221,17
8	Опалення лабораторії та контори ринку	774,47	-	774,47
9	Загальновиробничі витрати	1922,10	-	1922,10
10	Адміністративні витрати	11985,05	7500,00	4485,05
	РАЗОМ	48130,87	7500,00	40630,87
	Розвиток ринку 5%	2031,54	0,00	2031,54
	ІТОГО вартість без ПДВ	50162,41	7500,00	42662,41

Розрахунок ціни на одиниці виміру

		Загальна	Оренда	Послуги
	Загальна площа ринку	- 0,7747		
	Загальна торгова площа	- 2277 м2		
	Протяжність	- 607 м/п		
1.	Павільйони :			
	Ціна без ПДВ :			
	за 1м2 за місяць торгівлі	22,03	3,29	18,74
	за 1м2 за день торгівлі	0,88	0,13	0,75
2.	Столи розбірні,палатки,лотки :			
	Ціна без ПДВ за 1м/п за день торгівлі	3,30	0,49	2,81

Економіст

І.М. Столярова

Загальновиробничі витрати

(10 % від загальних витрат)

1 Заробітна плата -	1500,00 грн.	
2 Нарахування на заробітну плату	22 % -	330,00 грн.
3 Витрати на утримання основних засобів -		92,10 грн.
підготовка та атестація	9,17 грн.	
витрати на охорону праці	6,11 грн.	
електровимірювальні роботи	37,03 грн.	
канцелярські витрати	0,85 грн.	
поштова та бланочна продукція	13,00 грн.	
медогляд	25,94 грн.	
Разом по загальновиробничим витратам ділянки Вечірній ринок		1922,10

Директор

Фещенко О.В.

Економіст

Столярова І.І

Адміністративні витрати

1 Заробітна плата -	3000,00 грн.	
2 Нарахування на заробітну плату	22% -	660,00 грн.
3 Витрати на утримання основних засобів	825,05	
водопостачання	17,70 грн.	
послуги зв'язку	27,67 грн.	
опалення	102,17 грн.	
електропостачання	412,43 грн.	
канцелярські витрати	159,54 грн.	
заправка та ремонт техніки	46,07 грн.	
інші витрати	59,47 грн.	
Разом по адміністративним витратам дільниці Вечірній ринок -		4485,05

Директор

Фещенко О.В.

Економіст

Столярова І.І.

Додаток
до розрахунку ціни на послуги та оренду торгових міць
на території Вечірнього ринку

Розрахунок
витрат на матеріали за місяць.

1. Мітли	3 шт.	$35,00 = 105,00$ грн.
2. Віники	2 шт.	$35,00 = 70,00$ грн.
3. Лопата	4 шт.	$75,00 = 300,00$ грн.: 12 міс. = 25,00 грн/міс.
4. Відра	4 шт.	$38,00 = 152,00$ грн.: 12 міс. = 12,67 грн/міс.
5. Стрічка касова	15 шт.	$5,50 = 82,50$ грн.
6. Обслуговування касового апарату		= 210,00 грн.
7. Розчин хлорний	2 бут.	$16,00 = 32,00$ грн.
8. Рукавиці х/б	3 п.	$18,00 = 54,00$ грн.
9. Перчатки рез.	3 п.	$20,00 = 60,00$ грн.
10. Миючий засіб	1 бут.	$18,00 = 18,00$ грн.
11. Електричні лампи	2 шт.	$35,00 = 70,00$ грн.
12. Фарба	3б.	$154,00 = 462,00$ грн.: 12 міс. = 38,50 грн/міс
13. Дошка 0,5 м ³	$2000,00 \text{ грн} = 1000,00 \text{ грн} : 12 \text{ мес.} = 83,33 \text{ грн}$	

Разом : 861,00 грн.

Розрахунок
витрат на оплату праці робітників
загально - виробничого персоналу

Найменування посад	Кількість одиниць	Посадовий оклад(ставка)	Місячна ставка всього
Контролер ринку	1,5	3200	4800,00
Підсобні робітники	3	3200,00	9600,00
Кочегар (договір) 3200*6 міс: 12міс. =1000,00			1600,00
Разом	4,5		16000,00
Відрахування 22%			3520,00

Розрахунок
витрат на утримання освітлення

- Ел.енергія контори $165+141+105+163+169+312+306+48+49 = 1458$ квт.ч / 9 міс.
 $162\text{Квт} \times 2,68 \text{ грн/Квт} = 434,16 \text{ грн.}$
- Заробітна плата електрика : 8 год x 3 дні x 21,10 грн = 379,80 грн.
- Відрахування 22 % 83,56 грн.
- Послуги автовишки – 5 год x 470,73 грн. = 2353,65 грн

Разом витрат 3221,17 грн.

**Розрахунок
витрат на вивезення сміття.**

1. Норма на 1 м² торгівельної площі – 0,6 м³/ рік
2. Площа торгівельна – 2206,75 м²
(7747-2277) 0,6м³ x 5470 м² = 3282 м³ : 12 міс. = 273,5 м³
3. Тариф 133,48 грн. x 63,027 м³ = 8412,90 грн.

**Розрахунок
витрат на боротьбу з сніговими заметами та ожеледицею.**

1. Заготівля протиожеледної суміші, 1т суміші – 220,56 грн.
Витрачається 7 т. за сезон на 1543,92 грн.
 2. Транспорт на доставку, навантаження, посипання тротуарів та вивезення снігу та льоду з території ринку : Т-16 -60год x 154,83 = 9289,80 грн.
Т-156 5 год x 425,88 = 2129,40 грн.
- Витрати людино-годин: 3дні x 5 годx 2 чол. X 6 міс = 180 год
180 год x 19,34 грн = 3481,20+22% = 4247,06 грн.
17210,18 грн : 12 год = 1434,18 грн.

**Розрахунок
адміністративних та загальновиробничих витрат**

Адміністративні -4485,05 грн.
Загальновиробничі витрати – 1922,10 грн.

**Розрахунок
вартості оренди землі під діляницю «Вечірній ринок» за місяць.**

1. Площа ринку – 0,7747 га
2. Торгова площа - 0,2277 га
3. Оренда – 7500,00 грн.
4. Вартість 1м² торгової площі за місяць: 7500,00 : 2277м² = 3,29 грн.

Витрати на опалення лабораторії та контори ринку.

Дрова 20м³ x 274,46 = 5489,20 грн.
Транспортні послуги 20 м/год x 154,83 = 3096,60 грн.
Трудові виплати 30 люд/год x 19,34грн. + 22% = 707,84 грн.

Разом : 9293,64 : 12 міс. = 774,47 грн.

Директор

О.В. Фещенко

Економіст

І.М.Столярова